

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 771

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Απαλλοτρίωση εκτάσεως 1070 μ² για την κατασκευή γέφυρας στην Κοινότητα Νεοχωροπούλου Ν. Ιωαννίνων 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βάρδας της κοινότητας Βάρδας Ν. Ηλείας 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 565 (1)

Απαλλοτρίωση εκτάσεως 1070 μ² για την κατασκευή γέφυρας στην Κοινότητα Νεοχωροπούλου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Με την υπ' αριθ. 60 από 15.6.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωροπούλου Ιωαννίνων, απαλλοτριώνεται έκταση 1070 Μ2 στη θέση Τάφρου Λαγκάτσας, περιοχής ανωτέρω Κοινότητας, φερομένων ιδιοκτητών Αφών Μπλέτσα, για την κατασκευή Γέφυρας και τη βελτίωση της Κοινοτικής οδού Νεοχωροπούλου-Ιωαννίνων.

Νεοχωρόπουλο, 28 Ιουλίου 1987
Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΟΥΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43709/2152 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βάρδας της κοινότητας Βάρδας Ν. Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν.1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν.1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
4. Την υπ' αρ. 20946/945/31.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Βάρδας Νομού Ηλείας» (ΦΕΚ 458Δ).
5. Το υπ' αρ. 105/4.4.86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/2η ΕΝΜ/ΦΟ7-ε/371/22.7.86 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.
7. Το υπ' αρ. 1785/21.4.86 έγγραφο της Υπηρεσίας περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
8. Το υπ' αρ. 10960/6.5.86 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Ηλείας.
9. Το υπ' αρ. 519035/5.6.86 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
10. Το από 25.4.86 έγγραφο του Τμήματος Παραγωγής της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Ηλείας.
11. Το υπ' αρ. 901/13.5.87 έγγραφο του Γραφείου Τοπογραφικής της Νομαρχίας Ηλείας.
12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
13. Τις υπ' αρ. 66/86 και 82/86 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Βάρδας.
14. Την υπ' αρ. 1/συν.4/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ηλείας. αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Βάρδας της κοινότητας Βάρδας (Ν. Ηλείας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Βάρδας για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 3.500 με:

α) Την επέκταση του εγκεχριμένου σχεδίου σε πυκνοδομημένες. αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές συνολικής επιφάνειας της τάξεως των 600 στρεμ. και την οργάνωση του οικισμού σε μία πολεοδομική ενότητα με μέσο συντελεστή δόμησης 1.0 και μέση πυκνότητα 110 κατ/Ηα όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.5 και Π1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση της σημερινής κεντρικής περιοχής
– Την οργάνωση της εκπαίδευσης. περίθαλψης και πρόνοιας με τη διατήρηση του υπάρχοντος δημοτικού σχολείου. του Γυμνασίου και του Κέντρου Υγείας, του ιδρύματος ηλικιωμένων και τη δημιουργία παιδικού σταθμού στο Β.Α. τμήμα της πόλης.
– Την οργάνωση των αθλητικών εγκαταστάσεων με την επέκταση του χώρου του γηπέδου και τη δημιουργία αθλητικού πυρήνα.
– Τη δημιουργία πολιτιστικού κέντρου πλησίον των αθλητικών εγκαταστάσεων.
– Τη δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου στη νότια είσοδο του οικισμού από την παλιά εθνική οδό.
– Τη δημιουργία σταθμού φορτηγών και σταθμού λεωφορείων πλησίον της ζώνης χονδρεμπορίου.
– Τη δημιουργία πάρκων δυτικά και ανατολικά του οικισμού πλησίον του γηπέδου και του γυμνασίου αντίστοιχα.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε πληθυσμό της επόμενης πενταετίας και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρεται στους πίνακες Α-11.6. Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στη βόρεια περιοχή της επέκτασης.
– Ζώνη χανονιστικών όρων δόμησης στο σύνολο του οικισμού.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π-11.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-11.2 και Π-1.3 σε κλίμακα 1:5000.

1. Μεταφορική υποδομή

Οργάνωση του οδικού δικτύου με τη δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας για την παραλαβή της υπερτοπικής κυκλοφορίας. συλλεκτηρίων και τοπικών δρόμων. χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή του κέντρου. χώρου στάθμευσης λεωφορείων και φορτηγών καθώς και με τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.

2. Δίκτυο άρδευσης

–Νέα γεώτρηση δυναμικότητας 15-20 Μ3/ώρα
– Βελτίωση ποιότητας πόσιμου νερού.

3. Δίκτυο ομβρίων

Μελέτη επάρκειας του φυσικού υδρογραφικού δικτύου για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.

4. Δίκτυο αποχέτευσης

Ολοκλήρωση της μελέτης αποχέτευσης. κατασκευή δικτύου ακαθάρτων.

5. Ενεργειακό-τηλεπικοινωνιακό σύστημα

Μετατροπή των δικτύων από εναέρια σε υπόγεια.

Γ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών. Ως κατάλληλοι χώροι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού προτείνονται: Οι ελεύθεροι χώροι και πλατείες (γήπεδο. πλατεία παιδικής χαράς. κέντρον υγείας κ.λπ.). Τα σχολεία δημοτικό. γυμνάσιο-λύκειο, νηπιαγωγείο. οι χώροι του κέντρου Υγείας και των εκκλησιών Αγ. Τριάδος και Παναγίας.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 43709/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

Ε. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό. οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

5 (Α-11.2.1α) ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Επίπεδο αναφοράς: Οικισμός

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης	Αποδεκτή γη 1984	Αναγκαία γη 84-87	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
	Πληθυσμός	τμ./κατ.	Ha	Ha	Ha	
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ						
1.1 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ						
1.1.1, 1.1.2 Γεωπόνος, Κτηνιατρείο 1.1.3, 1.1.4 Αγορονομείο, Δασονομείο 1.1.5 Σταθμός Χωροφυλακής	3.500	0,20	0,07	0	0,07	1
1.2 ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ (α)	-	-	-	-	-	-
1.3 ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ (α)	-	-	-	-	-	(β)
1.4 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ						
1.4.1 Ο.Τ.Ε. - Ε.Λ.Τ.Α. 1.4.2 Ι.Κ.Α. - Ο.Γ.Α. - Δ.Ε.Η.	3.500	0,64	0,22	0,04	0,18	2
1.5 ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ						
1.5.1 Εθνική	3.500	0,10	0,04	0	0,04	1
1.5.2 Αγροτική	3.500	0,10	0,04	0	0,04	1
2. Ο.Τ.Α. - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
2.1 ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3.500	0,10	0,035	0,035	0	0
2.2 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.500	1,80	0,49	0	0,49	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
3.1 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ	3.500	5,50	1,93	0	1,93	1(γ)
3.2 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
3.2.1 Πλατεία Κέντρου Υγείας 3.2.2 Πλατεία οδού Αρχ. Ολυμπίας	3.500	3	1,05	0,80	0,20	0
4. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
4.1 ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	3.500	1,64	0,57	2,00	0	-(δ)
4.2 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	3.500	0,36	0,13	0	0,13	1(ε)
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
5.1 ΜΕΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ζ)(μ)						
5.1.1 Γυμνάσιο - Λύκειο	350 μαθ.	8-12	0,35	0,15	0,20	0
5.2 ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ (μ)						
5.2.1 Δημοτικό Βάρδας 6 τάξεις	180 μαθ.	15-20	0,36	1,30	0	0
5.2.2 Δημοτικό Συμπανι 6 τάξεις (η)	170 μαθ.	"	0,34	0,32	0	1
5.3 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (θ)	90 μαθ.	15-25	0,18	0,12	0,06	0
6. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
6.1 ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	3.500	(ι)	0,35	0,25	0,10	0
6.2 ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (θ)	90	12	0,11	0	0,11	1
7. ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ - ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ						
7.1 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.500	0,75	0,27	0 (κ)	0,27	2
7.2 ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ (νέοι 12-18 ετών)	3.500	0,75	0,27	0	0,27	1
7.3 ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
7.3.1 Πυρήνας Α (λ)	3.500	5,50	1,93	2,00	0	1

Σημειώσεις:

(α) Δεν απαιτείται για το μέγεθος του οικισμού.

(β) Η μονάδα αφορά το Σταθμό Χωροφυλακής (1.1.5).

(γ) Υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης κοινόχρηστου χώρου στη περιοχή του γηπέδου.

(δ) Η διάσπαρτη χωροθέτηση υπερκαλύπτει τις σημερινές ανάγκες.

(ε) Προτείνεται ζώνη χονδρικού εμπορίου για εξυπηρέτηση αποκλειστικά των αναγκών της πόλης.

(ζ) 350 μαθητές: περίπου 10% του προγραμματικού μεγέθους του πληθυσμού.

(η) Σήμερα λειτουργεί 2θέσιο δημοτικό στο Συμπανι και προτείνεται να γίνει 6θέσιο.

(θ) 90 νήπια: περίπου 2,5% του προγραμματικού μεγέθους του πληθυσμού.

(ι) Το κέντρο υγείας είναι τύπου "Γ" με συνολικό εμβαδόν κτιρίου 900 M^2.

(κ) Οι ελεύθεροι χώροι - πλατείες (3.2.1 και 3.2.2) μπορούν να οργανωθούν - λειτουργήσουν σαν παιδικές χαρές.

(λ) Μπορεί να οργανωθεί στο σημερινό χώρο του γηπέδου.

(μ) Το σταθερότυπο αναφέρεται στον αριθμό μαθητών.

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΡΔΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	'Εκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπ ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχ υποδ(μ²/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική 'Ενότητα 1	1949	104	1,0	45	45	110	0,30	3500	1551
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. 'Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΣΗΜΕΙΩΣΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 82-84

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits 1982

1.Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Κατοικια
Residential area

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμποριο
Wholesale

Εκπαιδευση
Education

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

κοίτη αποστραγγιστικης διώρυγας

Οριο ζωνης αναπλασης
Renewal area limit

Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Area of specially enhanced programs for special target groups

Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
Planting for protection and enhancement area limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses development zone limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης - παρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

Περιθαλψη
Health

Πρόνοια
Welfare

Αθλητισμος
Sports

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area-open spaces

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Σταθμος φορτηγων
Truck station

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

ΖΑΑ Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
Urban land adjustement zone limit

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000
φ - 38° 15'
λ - -2° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6241/5 6241/6
6241/7 6241/8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
αρχιτεκτων πολεοδομος

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
αρχιτεκτων

ΓΕΩΡΓΟΣΤΑΘΗΣ ΔΗΜΗΤΡ
πολ μηχανικος - συγκοινωνιολογος

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
τοπογραφος

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΡΕΤΣΙΝΑ ΕΥΑΓ
οικονομολογος

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ηλεκτρολογος μηχανολογος

ΖΑΚΚΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
γεωτεχνικος

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
οικολογος

ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
υδραυλικος

εκπροσωπος ομαδος μελετης

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.5

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΒΑΡΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Γ. 43709/87

7 Ιουλ 1987

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 82-84

Ορια σχεδίου πόλης 1957
Townplan boundaries

Βασικοί αγωγοί
Main conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow pressure conduit open system

Με καταθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενές αποθήκευσης
Storage tank

Υδατόπυργος
Elevated storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Main storm sewer

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall

Συλλεκτήρια τάφρος
Intercepting canal

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Σταθμός μετασχηματισμού
Transformation station

Εγκαταστάσεις υπόγειας συλληψης
Subsurface intake installations

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6241/5 6241/6 6241/7 6241/8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτων πολεοδόμος

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
αρχιτέκτων

ΓΕΩΡΓΟΣΤΑΘΗΣ ΔΗΜΗΤΡ.
πολ. μηχανικός συγκοινωνιολόγος

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
τοπογράφος

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΡΕΤΣΙΝΑ ΕΥΑΓ.
οικονομολόγος

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΖΑΚΚΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
γεωτεχνικός

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΣΤΑΣ

ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
υδραυλικός

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-ΙΙ.2

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΒΑΡΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 82-84

Ορια ευρυτερης περιοχης-ΟΤΑ
Greater area limits-local authorities

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

ΖΟΕ — Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Χωρος διαθεσης απορριματων
Area of solid wastes disposal

Οικισμοι
Settlements

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

ΑΤ — Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

ΑΟ — Κυριος αγωγος ομβριων
Main storm sewer

ΑΑ — Κυριος αγωγος ακαθαρτων
Main sanitary sewer

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Εγκαταστασεις υπογειας συλληψης
Subsurface intake installations

Εγκαταστασεις επιφανειακης συλληψης
Surface intake installation

Υδραγωγειο, ποσιμο νερου
Conveyance conduit, potable water,

γγ — με καταθλιψη
pumped supply

υυ — με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
gravity flow, pressure conduit, open system

Υδατοπυργος
Elevated storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100 000

φ - 38° 15'
λ - 2° 15'

Νεα Μανωλας 3 — Νεα Μανωλας 4
Αμαλιας 1 — Αμαλιας 2

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΣΤΑΘΗΣ ΔΗΜΗΤΡ
πολ. μηχανικος, συγκοινωνιολογος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΡΕΤΣΙΝΑ ΕΥΑΓ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ηλεκτρολογος μηχανολογος
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΣΤΑΣ

εκπροσωπος ομαδος μελετης
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π- ΙΙ.1

ΥΔΡΕΥΣΗ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΒΑΡΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ 82·84
Όρια ΖΟΕ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Ισόπεδος κόμβος
Σύστημα πεζοδρόμων
Αμιγής κατοικία
Γενική κατοικία
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Περίθαλψη
Κέντρο υγείας
Πρόνοια
Παιδικός σταθμός
Αθλητισμός
Γήπεδα
Γυμναστήριο
Πολιτιστικές λειτουργίες
Βιοτεχνία
Χονδρεμπόριο
Αποθήκες Ψυγεία
Γεωργική γη
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Ιδιαίτερες χρήσεις
Νεκροταφεία
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Σιδηροδρομικός σταθμός
Σταθμός λεωφορείων
Σταθμός φορτηγών
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΣΤΑΘΗΣ ΔΗΜΗΤΡ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΡΕΤΣΙΝΑ ΕΥΑΓ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
6241/5
6241/6
6241/7
6241/8
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.3
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1:5.000
ΒΑΡΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ